



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ЈЕРЕМИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 279/2018

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

E MAIL: [mjeremic.izvrsitelj@gmail.com](mailto:mjeremic.izvrsitelj@gmail.com)

Дана 14.08.2018. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ЈЕРЕМИЋ** у поступку спровођења извршења на основу извршне исправе – решења Основног суда у Ужицу Р1 3/18 од 26.03.2018. године по предлогу извршног повериоца **БРАНКИЦЕ МИЛЕКИЋ** из Ужица Ул. Жупана Брајана број 23, коју заступа Мирослав Тешић адв. из Ужица, против извршног дужника **ДАРКА НЕНАДИЋА** из Ужица Ул. Топличка број 11В, ради спровођења физичке деобе заједничке непокретне имовине јавном продајом, дана 14.08.2018. године донео је,

**ЗАКЉУЧАК**  
**о првој продаји непокретности јавним надметањем**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја непокретности у сусвојини извршног повериоца са уделом од 65/100 идеаних и извршног дужника са уделом од 35/100 идеалних и то:

1. једног стана у Ужицу у Ул. Топличка број 31, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање изграђене на кат. парцели 5190/4 КО Ужице површине 72 м<sup>2</sup> уписаног у лист непокретности 10391 КО Ужице – процењене вредности 5.522.400,00 динара

**II** Констатује се да је *тржишна вредност непокретности* утврђена закључком ИИ 219/18 од 03.08.2017. године.

**III** На првом јавном надметању почетна цена износи 70% процењене вредности непокретности, односно **3.865.680,00** динара

**IV** Прво јавно надметање одржаће се дана **13.09.2018. године**, са почетком **12:00** часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Јеремић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића број 5.

**V** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемсто у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности сваке појединачне непокретности** из става **2** овог закључка о томе обавесте јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити **најкасније дана 13.09.2018. године до 10,00 часова**. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Марине Јеремић број 205-

226588-03 који се води код Комерцијалне банке АД Београд, са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број ИИ 219/2018.

**VI** Право учешћа на јавном надметању, поред извршног повериоца има и извршни дужник, који није у обавези да уплати јемство - члан 388 ЗИО.

**VII** Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, све сходно члану 182. ЗИО

**VIII** Имаоци законског права прече куповине, сувласници непокретности, имају првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности изјаве да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**IX** Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који одреди јавни изврштељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ купопродајне цене у року који јавни изврштељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни изврштељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

**X** Заинтересована лица могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном изврштијелу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10,00 – 15,00 часова

**XI** Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу), а странке могу објавити закључак у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек

